

Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

Darlehensnehmer

Name

Vorname

Geburtsname

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Geburtsdatum Geburtsort Nationalität

Fam. Stand Güterstand Kinder Alter

ausgeübter Beruf seit TT.MM.JJ Beamter

Arbeitgeber: Name und Anschrift

Für Rückfragen Telefonnummer tagsüber / Handy / Firma

Telefaxnummer E-Mail

Mit Antragsteller / in

Name

Vorname

Geburtsname

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Geburtsdatum Geburtsort Nationalität

Fam. Stand Güterstand Kinder Alter

ausgeübter Beruf seit TT.MM.JJ Beamter

Arbeitgeber: Name und Anschrift

Für Rückfragen Telefonnummer privat / Handy

Telefaxnummer E-Mail

Einkommensverhältnisse

mtl. Nettoeinkommen Darlehensnehmer Anzahl 12 13
€

mtl. Nettoeinkommen Mit Antragsteller Anzahl 12 13
€

Mieteinnahmen (ohne Beleihungsobjekt) Kaltmiete/n
€

Einkünfte aus selbständiger Arbeit nach Steuern
€

Kindergeld Sonstige Einnahmen
€

€ €

Vermögensverhältnisse

Außer den zur Finanzierung verwendeten Eigen- und Fremdmitteln bestehen noch weitere Guthaben und Darlehen: sonstige Bankguthaben

€ Immobilienvermögen

€ Bausparguthaben

€ Rückkaufswerte Kapital-Lebensversicherungen

€

Bankverbindung

Kontonummer

Kontoinhaber

Bankleitzahl

Bank

Darlehensanfrage für ein GrundschuldDarlehen

monatliche Belastungen (ohne Beleihungsobjekt)

Warmmiete (falls sie nicht durch den Immobilienkauf entfällt)

€ _____

mtl. Rate Immobiliendarlehen Kredithöhe

€ _____ € _____

Beiträge zur privaten Krankenversicherung

€ _____

Sonstiges (bitte auf Beiblatt erklären)

€ _____

Darlehen

Ratenkredite (Auto usw.) Kredithöhe Datum Schlussrate

€ _____ € _____

Unterhaltszahlungen

€ _____

Haben Sie Bürgschaften für die
Verbindlichkeit Dritter übernommen? Ja Nein

€ _____

Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer

PLZ _____ Ort _____

Art des Objektes (EFH, DHH, ETW...) Anzahl der Garagen

Anzahl der Wohnungen nur bei Mehrfamilienhaus

Sitz des Amtsgerichts

Grundbuch von _____ Band _____

Blatt / Heft Flur Flurstück/e

Erbbaurecht Ja Nein Erbpachtzins jährlich

€ _____

Baujahr / letzte Sanierung Bundesland

voraussichtlich bezugsfertig

Grundstücksgröße Bodenrichtwert umbauter Raum

_____ qm € _____ m³

Wohnfläche selbst genutzt Gewerbefläche selbst genutzt

_____ qm _____ qm

Wohnfläche vermietet -> mtl. Kaltmiete

_____ qm € _____

Gewerbefläche vermietet -> mtl. Kaltmiete

_____ qm € _____

Kosten bei Neubau

Bauplatz

_____ qm € _____

Erschließungskosten

€ _____

Wohngebäude schlüsselfertig inklusive Garage / Carport

€ _____

Außenanlagen

€ _____

Grunderwerbsteuer (3,5%) Notar- und Gerichtskosten

€ _____

Baunebenkosten min. € 10.000

€ _____

Gesamtkosten

€ _____

Kosten bei Kauf

Kaufpreis ohne Nebenkosten Grunderwerbsteuer/Notar

€ _____ € _____

Makler Renovierungskosten

€ _____ € _____

Gesamtkosten

€ _____

Renovierung / Umschuldung

Wert der Immobilie heute

€ _____

Modernisierung laut Aufstellung

€ _____

Umschuldungsbetrag zum Ablösedatum TT.MM.JJJJ

€ _____

Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

Finanzierungsplan (bei Neubau, Kauf, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten in Höhe von

€

sollten wie folgt finanziert werden:

Eigenmittel:

Barmittel (Bankguthaben) / Bausparguthaben

€

bezahltes Grundstück (nur bei Neubau)

€

Eigenleistung (gesparte Lohnkosten durch Eigenarbeit)

€

sonstige nachrangige Immobiliendarlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

mtl. Belastung für Darlehen

€

öffentliche Darlehen

€

mtl. Belastung für Darlehen

€

€

Fremdmittel:

beantragte Darlehenssumme

€

Gewünschte Darlehen

Wenn Sie für einen Teil des Darlehens eine andere Zinsfestschreibungsdauer, Tilgungshöhe oder eine bestimmte monatliche Rate wünschen, so teilen Sie Ihr Gesamtdarlehen bitte entsprechend auf.

| Darlehenshöhe | monatliche Rate | oder Tilgung in % | Zinsfestschreibung | Sondertilgungen |
|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| € | € | | | <input type="checkbox"/> Ja _____ % |
| Darlehenshöhe | monatliche Rate | oder Tilgung in % | Zinsfestschreibung | Sondertilgungen |
| € | € | | | <input type="checkbox"/> Ja _____ % |
| Darlehenshöhe | monatliche Rate | oder Tilgung in % | Zinsfestschreibung | Sondertilgungen |
| € | € | | | <input type="checkbox"/> Ja _____ % |
| Gesamtdarlehenswunsch | | | | |
| € | | | | |

Wir benötigen für ein konkretes Angebot der Bank folgende Unterlagen

- Folgende Unterlagen habe ich beigelegt
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche
Architekt / Bauträger / Verkäufer / Makler
- Lageplan / Flurkartenauszug vom Objekt
Katasteramt / Bauträger / Verkäufer / Makler
- Kaufvertrag oder Vertragsentwurf
Notar / Bauträger / Makler
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug, vollständig und nicht älter als 60 Tage
Amtsgericht / Notar / Verkäufer / Makler
- 4 Farbfotos des Objektes (vorn und hinten, Bad und Küche)
Selbst / Verkäufer / Makler
- Bei Modernisierung: Genauer Kostenplan
Selbst / Architekt
- Bei Erbbaurecht: Kopie des Erbbaurechtsvertrages
Bauträger / Verkäufer / Makler
- Eigenkapital-Nachweise
Kopien von Sparbüchern / Kontoauszüge
- Teilungserklärung bei ETW, komplett
Makler / Verkäufer
- Bei Umschuldung: Grundschuldbestellungsurkunde
Selbst
- Bei Selbständigen: Bilanzen der letzten 3 Jahre, die letzten 3 Steuerbescheide, letzte BWA
- Bei Umschuldung: Darlehensverträge der abzulösenden Darlehen mit Restvalutenstand
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und 12 / Vorjahr und letzter Steuerbescheid
- Kopien des / der Personalausweis/e von beiden Seiten (hell und lesbar)
- Nachweis Beitrag private Krankenversicherung
- Bei bestehenden Raten- oder Leasingverträgen; bitte ALLE Verträge einreichen!

Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) die FinanceScout24 AG, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensangebote etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. **Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der jeweilige Darlehensgeber der FinanceScout24 AG bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten. Immobilienfinanzierung: Produktart, Finanzierungsobjekt, Saldo, Laufzeit oder vergleichbare Daten, Applikationsstatus. In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der FinanceScout24 AG insoweit, dass die FinanceScout24 AG darüber informiert werden darf, ob ein Darlehensvertrag wirksam abgeschlossen worden ist, welche Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt worden sind bzw. welche noch ausstehen und in welcher Höhe das Darlehen ausgezahlt worden ist bzw. werden soll.**

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an die FinanceScout24 AG über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die FinanceScout24 AG bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber schriftlich widerrufen werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahme(n) (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten durch die FinanceScout24 AG erhoben werden, damit sie dann u.a. unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potenzielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDIG AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderung nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa- Auskunfts- und Score- Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 6000509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich / Wir versichere/n, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort / Datum

Unterschrift: Antragsteller

Unterschrift: Mit Antragsteller

- Bitte alle Unterschriften in blau -