

## Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

### Darlehensnehmer

Name

Vorname

Geburtsname

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Geburtsdatum

Geburtsort

Nationalität

Fam. Stand

Güterstand

Kinder

Alter

ausgeübter Beruf

seit TT.MM.JJ

Beamter

Arbeitgeber: Name und Anschrift

Für Rückfragen Telefonnummer **tagsüber** / Handy / Firma

Telefaxnummer

E-Mail

### Mit Antragsteller / in

Name

Vorname

Geburtsname

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Geburtsdatum

Geburtsort

Nationalität

Fam. Stand

Güterstand

Kinder

Alter

ausgeübter Beruf

seit TT.MM.JJ

Beamter

Arbeitgeber: Name und Anschrift

Für Rückfragen Telefonnummer **privat** / Handy

Telefaxnummer

E-Mail

### Einkommensverhältnisse

mtl. Nettoeinkommen Darlehensnehmer

Anzahl

€

12  13

mtl. Nettoeinkommen Mit Antragsteller

Anzahl

€

12  13

Mieteinnahmen (ohne Beleihungsobjekt) Kaltmiete/n

€

Einkünfte aus selbständiger Arbeit nach Steuern

€

Kindergeld

Sonstige Einnahmen

€

€

### Vermögensverhältnisse

Außer den zur Finanzierung verwendeten Eigen- und Fremdmitteln bestehen noch weitere Guthaben und Darlehen:

sonstige Bankguthaben

€

Immobilienvermögen

€

Bausparguthaben

€

Rückkaufswerte Kapital-Lebensversicherungen

€

### Bankverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Kontoinhaber

Bank

## Darlehensanfrage für ein GrundschuldDarlehen

### monatliche Belastungen (ohne Beleihungsobjekt)

Warmmiete (falls sie nicht durch den Immobilienkauf entfällt)

€ \_\_\_\_\_

mtl. Rate Immobiliendarlehen      Kredithöhe

€ \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beiträge zur privaten Krankenversicherung

€ \_\_\_\_\_

Sonstiges (bitte auf Beiblatt erklären)

€ \_\_\_\_\_

### Darlehen

Ratenkredite (Auto usw.)      Kredithöhe      Datum Schlussrate

€ \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Unterhaltszahlungen

€ \_\_\_\_\_

Haben Sie Bürgschaften für die

Verbindlichkeit Dritter übernommen?

Ja

Nein

€ \_\_\_\_\_

### Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Art des Objektes (EFH, DHH, ETW...)      Anzahl der Garagen

Anzahl der Wohnungen nur bei Mehrfamilienhaus

Sitz des Amtsgerichts

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Band \_\_\_\_\_

Blatt / Heft      Flur      Flurstück/e

Erbbaurecht  Ja  Nein

Erbpachtzins jährlich

€ \_\_\_\_\_

Baujahr / letzte Sanierung      Bundesland

voraussichtlich bezugsfertig

Grundstücksgröße      Bodenrichtwert      umbauter Raum

\_\_\_\_\_ qm      € \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Wohnfläche selbst genutzt      Gewerbefläche selbst genutzt

\_\_\_\_\_ qm      \_\_\_\_\_ qm

Wohnfläche vermietet      ->      mtl. Kaltmiete

\_\_\_\_\_ qm      € \_\_\_\_\_

Gewerbefläche vermietet      ->      mtl. Kaltmiete

\_\_\_\_\_ qm      € \_\_\_\_\_

### Kosten bei Neubau

Bauplatz

\_\_\_\_\_ qm      € \_\_\_\_\_

Erschließungskosten

€ \_\_\_\_\_

Wohngebäude schlüsselfertig inklusive Garage / Carport

€ \_\_\_\_\_

Außenanlagen

€ \_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer (3,5%) Notar- und Gerichtskosten

€ \_\_\_\_\_

Baunebenkosten min. € 10.000

€ \_\_\_\_\_

Gesamtkosten

€ \_\_\_\_\_

### Kosten bei Kauf

Kaufpreis ohne Nebenkosten

Grunderwerbsteuer/Notar

€ \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Makler

Renovierungskosten

€ \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Gesamtkosten

€ \_\_\_\_\_

### Renovierung / Umschuldung

Wert der Immobilie heute

€ \_\_\_\_\_

Modernisierung laut Aufstellung

€ \_\_\_\_\_

Umschuldungsbetrag

zum Ablösedatum TT.MM.JJJJ

€ \_\_\_\_\_

## Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

### Finanzierungsplan (bei Neubau, Kauf, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten in Höhe von

€

sollten wie folgt finanziert werden:

**Eigenmittel:**

Barmittel (Bankguthaben) / Bausparguthaben

€

bezahltes Grundstück (nur bei Neubau)

€

Eigenleistung (gesparte Lohnkosten durch Eigenarbeit)

€

sonstige nachrangige Immobiliendarlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

mtl. Belastung für Darlehen

€

öffentliche Darlehen

€

mtl. Belastung für Darlehen

€

€

**Fremdmittel:**

beantragte Darlehenssumme

€

### Gewünschte Darlehen

Wenn Sie für einen Teil des Darlehens eine andere Zinsfestschreibungsdauer, Tilgungshöhe oder eine bestimmte monatliche Rate wünschen, so teilen Sie Ihr Gesamtdarlehen bitte entsprechend auf.

Darlehenshöhe	monatliche Rate	oder Tilgung in %	Zinsfestschreibung	Sondertilgungen
€	€			<input type="checkbox"/> Ja _____ %
Darlehenshöhe	monatliche Rate	oder Tilgung in %	Zinsfestschreibung	Sondertilgungen
€	€			<input type="checkbox"/> Ja _____ %
Darlehenshöhe	monatliche Rate	oder Tilgung in %	Zinsfestschreibung	Sondertilgungen
€	€			<input type="checkbox"/> Ja _____ %
Gesamtdarlehenswunsch				
€				

### Wir benötigen für ein konkretes Angebot der Bank folgende Unterlagen

- Folgende Unterlagen habe ich beigelegt
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche  
Architekt / Bauträger / Verkäufer / Makler
- Lageplan / Flurkartenauszug vom Objekt  
Katasteramt / Bauträger / Verkäufer / Makler
- Kaufvertrag oder Vertragsentwurf  
Notar / Bauträger / Makler
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug, vollständig und nicht älter als 60 Tage  
Amtsgericht / Notar / Verkäufer / Makler
- 4 Farbfotos des Objektes (vorn und hinten, Bad und Küche)  
Selbst / Verkäufer / Makler
- Bei Modernisierung: Genauer Kostenplan  
Selbst / Architekt
- Bei Erbbaurecht: Kopie des Erbbaurechtsvertrages  
Bauträger / Verkäufer / Makler
- Eigenkapital-Nachweise  
Kopien von Sparbüchern / Kontoauszüge
- Teilungserklärung bei ETW, komplett  
Makler / Verkäufer
- Bei Umschuldung: Grundschuldbestellungsurkunde  
Selbst
- Bei Selbständigen: Bilanzen der letzten 3 Jahre, die letzten 3 Steuerbescheide, letzte BWA
- Bei Umschuldung: Darlehensverträge der abzulösenden Darlehen mit Restvalutenstand
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und 12 / Vorjahr und letzter Steuerbescheid
- Kopien des / der Personalausweis/e von beiden Seiten (hell und lesbar)
- Nachweis Beitrag private Krankenversicherung
- Bei bestehenden Raten- oder Leasingverträgen; bitte ALLE Verträge einreichen!

## Darlehensanfrage für ein Grundschuld Darlehen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) die FinanceScout24 AG, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensangebote etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. **Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der jeweilige Darlehensgeber der FinanceScout24 AG bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten. Immobilienfinanzierung: Produktart, Finanzierungsobjekt, Saldo, Laufzeit oder vergleichbare Daten, Applikationsstatus. In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der FinanceScout24 AG insoweit, dass die FinanceScout24 AG darüber informiert werden darf, ob ein Darlehensvertrag wirksam abgeschlossen worden ist, welche Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt worden sind bzw. welche noch ausstehen und in welcher Höhe das Darlehen ausgezahlt worden ist bzw. werden soll.**

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an die FinanceScout24 AG über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die FinanceScout24 AG bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber schriftlich widerrufen werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahme(n) (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten durch die FinanceScout24 AG erhoben werden, damit sie dann u.a. unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potenzielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDIG AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderung nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa- Auskunfts- und Score- Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 6000509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich / Wir versichere/n, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort / Datum

Unterschrift: Antragsteller

Unterschrift: Mit Antragsteller

- Bitte alle Unterschriften in blau -